

**Uchwała Nr XXIV/247/08
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 29 września 2008 roku**

w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Syrkowice, gmina Karlino na lata 2007 – 2013”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 za zm.) uchwała się co następuje:

§ 1 Przyjmuje się „Plan Odnowy Miejscowości Syrkowice, gmina Karlino na lata 2007 – 2013” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Karlino.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

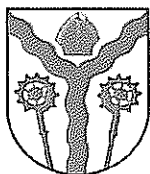


Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Ryszewski

Opracowała: mgr inż. Dagny Nowak
Kosztorys: mgr inż. Paweł Filipowicz

Załącznik do uchwały Nr XXIV/247/08
Rady Miejskiej w Karliniu
z dnia 29 września 2008 roku



PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI SYRKOWICE

GMINA KARLINO
LATA 2007-2013

1. Wstęp

Plan Rozwoju Miejscowości jest niezbędnym czynnikiem przy ubieganiu się o środki unijne dostępne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013 (PROW 2007- 2008) w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi”.

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 20013 (PROW 2007- 2013) jest dokumentem określającym zakres i formę wsparcia obszarów wiejskich w Polsce w kolejnym okresie programowania, to jest w latach 2007- 2013. Duża część przewidzianych w Programie działań jest kontynuacją instrumentów wdrażanych w latach 2004- 2006 w ramach Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2004- 2006, realizującego w Polsce tzw. działania towarzyszące Wspólnej Polityce Rolnej oraz Sektorowego Programu Operacyjnego „*Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004- 2006*”, realizującego cele Polityki Spójności UE.

PROW 2007- 2013 został zaakceptowany w dniu 24 lipca 2007 roku na posiedzeniu Komitetu ds. Rozwoju Obszarów Wiejskich Komisji Europejskiej, zaś w dniu 7 września 2007 r. decyzją Komisji Wspólnot Europejskich został zatwierdzony do realizacji.

Działania PROW 2007- 2013 realizowane będą w ramach czterech osi priorytetowych:

- Oś 1 (gospodarcza) „*Poprawa konkurencyjności sektora rolnego i leśnego*”,
- Oś 2 (środowiskowa) „*Poprawa środowiska naturalnego i obszarów wiejskich*”,
- Oś 3 (społeczna) „*Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej*” w tym „*Odnowa i rozwój wsi*”,
- Oś 4 „*LEADER*”

Dokument zawiera opracowaną charakterystykę miejscowości Syrkowice. Niniejszy plan zawiera analizę, czyli przedstawia mocne i słabe strony miejscowości, a także planowane kierunki rozwoju miejscowości oraz określa konkretny projekt, który mieszkańcy chcą zrealizować w swojej wsi.

Mieszkańcy wsi poprzez realizację tego planu pragną przyczynić się do podniesienia standardów życia zarówno ich samych, jak i osób przyjeżdżających na odpoczynek do miejscowości. Przyczyni się on również do zmobilizowania mieszkańców do działań na rzecz rozwoju Syrkowic.

Plan rozwoju miejscowości jest planem otwartym, który można aktualizować w zależności od zmieniających się realiów.

2. Charakterystyka miejscowości Syrkowice, gmina Karlino.

• Położenie miejscowości:

Województwo Zachodniopomorskie
Powiat Białogardzki
Gmina Karlino
Sołectwo Syrkowice

Wieś oddalona ok. 6 km od miasta Karlino na północ w kierunku Kołobrzegu, ok. 2 km od przystanku przy drodze nr 163, liczy około 200 mieszkańców.

Stara nazwa miejscowości: *Żurków*;

• Dziedzictwo kulturowe

Syrkowice należały do klucza dóbr w Mierzynie jeszcze w połowie XIX w. właścicielem gospodarstw była rodzina von Scheunemann. Siedziba obecnego gospodarstwa została założona w II połowie XIX wieku na równinnym terenie.

Pod koniec XIX wieku został założony park w stylu eklektycznym o regularnym, prostokątnym układzie, powierzchnia parku 1,67 ha. Park tworzyły grupy rzędowe wzdłuż granic działki oraz pojedyncze drzewa (lipy, dęby, klony, buk), w otoczeniu dworu.

Obecnie układ parku jest dobrze zachowany. Otwartą płaszczyznę podzielono na ogródki, drzewostan został częściowo wycięty, nie pielęgnowany zdziczał.

Dwór, przy którym posadzono park w stylu klasycystycznym, został zbudowany w II połowie XIX wieku. Prowadziła do niego droga obsadzona kasztanowcami. Po II wojnie światowej w 1950 r. dwór przebudowano i był on użytkowany jako biuro PGR, przedszkole i pomieszczenie mieszkalne. W 1970 roku w bezpośrednim otoczeniu dworu postawiono budynek mieszkalny.

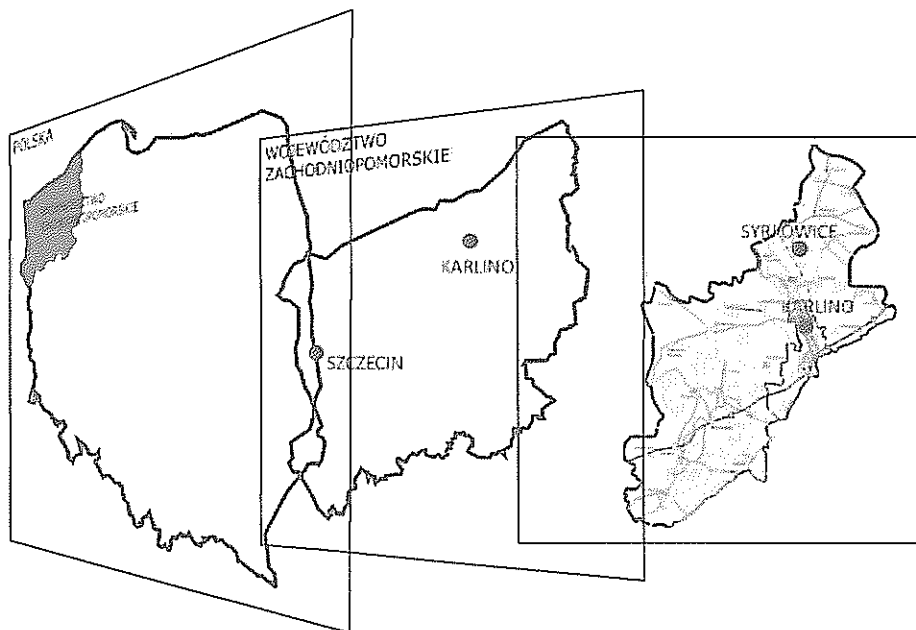


- **Ośrodki kultury**

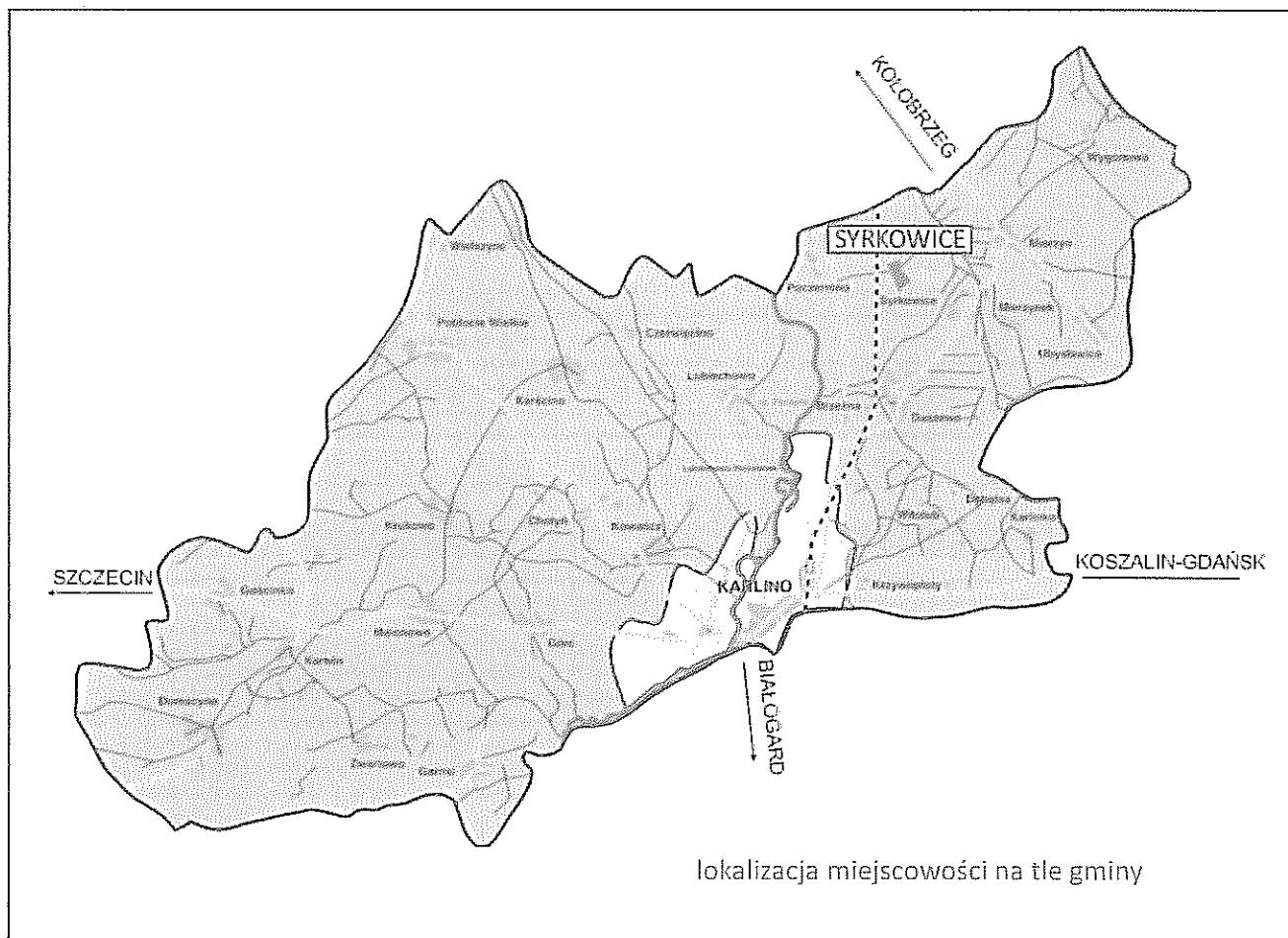
We wsi brak świetlicy wiejskiej stanowiącej miejsce spotkań lokalnej społeczności. W 2007 r. powstał plac zabaw dla dzieci w ramach projektu „Kształtowanie świadomości zdrowego stylu życia poprzez udostępnienie stref rekreacji na terenie miast i gminy Karlino”, który został zrealizowany dzięki dofinansowaniu w ramach Norweskich Mechanizmów Finansowych.

Obecnie w trakcie realizacji jest projekt budowy boiska sportowego w ramach ww. programu.





lokalizacja miejscowości



lokalizacja miejscowości na tle gminy

3. Kierunki rozwoju miejscowości Syrkowice.

W roku 2001 Rada Miejska w Karliniu przyjął Strategię Rozwoju Gminy Karlino na lata 2001- 2015. W dokumencie tym zostały określone trzy podstawowe cele Gminy:

1. Wspieranie przedsiębiorczości w zakresie przemysłu i usług.
2. Rozwój funkcji turystycznej Miasta i Gminy.
3. Wspieranie rozwoju i poprawa stanu mieszkalnictwa.

Każdemu ze zdefiniowanych celów strategicznych odpowiada siedem programów operacyjnych, które uszczegółowione są zadaniami operacyjnymi.

Przedstawione cele charakteryzują się nie tylko kierunki rozwoju miasta Karlina ale również terenów wiejskich gminy Karlino.

Jednym ze strategicznych programów Gminy Karlino, który dotyczy również miejscowości Syrkowice, jest „podnoszenie i zmiana kwalifikacji społecznych” realizowanym poprzez zadanie pod hasłem „program edukacyjny dla osób z terenów wiejskich- przekwalifikowanie” ukierunkowanym na stymulowanie zmian kwalifikacji osób zamieszkujących tereny wiejskie.

Budowa świetlicy to przedsięwzięcie intensyfikujące atrakcyjność rekreacyjną miejscowości a także przedsięwzięcie służące edukacji, rozwojowi lokalnej społeczności.

4. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

4.1. Położenie.

Syrkowice jest miejscowością usytuowaną 6 km na północ od miasta Karlina. Jest to miejscowość gminy Karlino w powiecie białogardzkim, woj. Zachodniopomorskie.

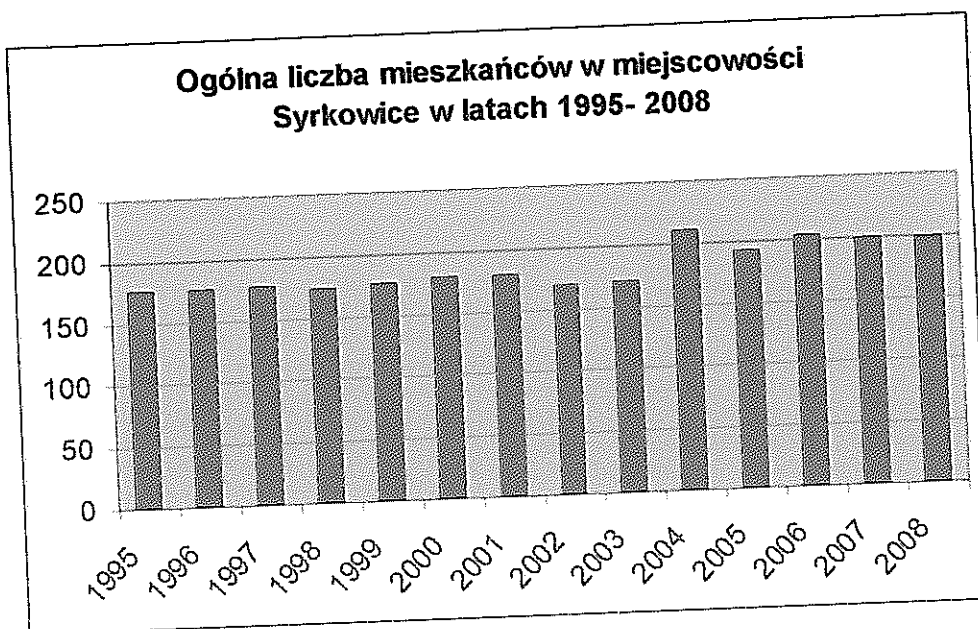
4.2. Powierzchnia.

Powierzchnia miejscowości to 429,58 ha. Ilość działek ewidencyjnych to 57 działek , grunty stanowią własność osób prywatnych, podmiotów fizycznych i prawnych, Skarbu Państwa oraz Gminy Karlino.

4.3. Ludność.

W pierwszej połowie 2008 r. w miejscowości Syrkowice mieszkało 199 osób.

Dla scharakteryzowania struktury ludności w miejscowości przedstawiono kolejne dane i wykresy.



Wykaz osób wg. struktury wiekowej z miejscowości Syrkowice w roku 2008.

| Przedział wiekowy | 0-6 lat | 7- 19 lat | 20-30 lat | 31- 45 lat | 46- 55 lat | 56- 65 lat | 66- 102 lat | Razem |
|-----------------------|---------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-------|
| Miejscowość Syrkowice | 18 | 34 | 37 | 35 | 32 | 18 | 25 | 199 |

Jak wynika z przedstawionego wykresu liczba mieszkańców utrzymuje się od roku 2005 na podobnym poziomie.



4.4. Infrastruktura techniczna

4.4.1. Zaopatrzenie w wodę

Woda do miejscowości Syrkowice dostarczana jest poprzez sieć wodociągową z ujęcia wody w Mierzynie.

W ramach prowadzonych inwestycji z Funduszu Spójności przewiduje się budowę sieci przesyłowych i woda dostarczana będzie z ujęcia wody w Daszewie (ujęcie wody w Mierzynie zostanie wyłączone z eksploatacji).

4.4.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

Ścieki w miejscowości Syrkowice odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych. W ramach prowadzonych inwestycji z Funduszu Spójności przewiduje się budowę kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w Karlinie.

4.4.3. Gospodarka odpadami

Odpady z obszaru wsi wywożone są na wysypisko komunalne w Krzywopłotach. Jest to wysypisko międzygminne, a jego eksploatacją zajmuje się Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. (udziałowcami są gmina Karlino i Białogard oraz miasto Białogard). Zwożeniem odpadów na wysypisko zajmują się koncesjonowane firmy.

Składowisko odpadów w miejscowości Krzywopłoty zostanie zamknięte od 01.01.2010 roku- docelowy kierunek wywozu odpadów do unieszkodliwiania i odzysku będą stanowić ościenne zakłady zagospodarowania odpadów, kierunek:

I wariant: Zakład Zagospodarowania Odpadów Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej- Koszalin- Sianów,

II wariant: Zakład Gospodarki Odpadami SITA- Leszczyn- Kalina, gmina Rymań.

III wariant: Zakład Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym, gmina Połczyn Zdrój, prowadzony przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Świdwinie."

4.4.4. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie miejscowości Syrkowice brak sieci gazowej.

4.4.5. Komunikacja drogowa

Około 1 km na zachód od miejscowości Syrkowice przebiega droga wojewódzka nr 163 Kołobrzeg- Wałcz. Przez teren wsi Syrkowice przebiega droga powiatowa nr 1151Z Wyganowo- Poczernino (szerokość jezdni 3,5 m) o długości w granicach miejscowości około 2000 m. Jest to droga o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie technicznym. Na terenie Syrkowic znajdują się także drogi gminne o łącznej długości 4225 m- są to drogi o nawierzchni brukowej (wyrównane żużlem) w złym stanie technicznym. Na terenie miejscowości nie ma chodników.

We wsi znajdują się 2 przystanki autobusowe. Wieś posiada połączenia komunikacji autobusowej z Kołobrzegiem, Białogardem i Mierzynem. Autobusy kursują co 3-4 godziny, częstotliwość tych kursów jest niewystarczająca dla potrzeb mieszkańców.

4.5 Zasoby przyrodnicze

4.5.1. Lasy

Według stanu na dzień 31.12.2006 roku powierzchnia lasów w Syrkowicach wynosiła 38,3 ha co stanowiło 9,0% ogólnej powierzchni miejscowości. Dla porównania powierzchnia lasów na terenie gminy wynosiła 2.157 ha, tj. 15,3% powierzchni gminy. Powierzchnia lasów znajdująca się w granicach administracyjnych miejscowości stanowiła tylko 1,8 % powierzchni wszystkich lasów na terenie gminy.

4.5.2. Wody powierzchniowe

Na terenie wsi nie występują wody powierzchniowe (takich jak rzeka, jezioro). Około 1,5 km na północny- wschód od wsi płynie rzeka Pysznicza, a około 2 km na południowy- zachód od miejscowości płynie rzeka Parsęta.

4.5.3. Formy ochrony przyrody

Na terenie wsi nie ma obszarów podlegających ochronie przyrody.

4.5.4. Inne zasoby

Na terenie Syrkowic nie ma zasobów surowców naturalnych.

5. Ocena mocnych i słabych stron

Po przeanalizowaniu uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych można wyróżnić następujące mocne i słabe strony miejscowości:

| MOCNE STRONY | SŁABE STRONY |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| walory przyrodniczo- krajobrazowe | nieodprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej |
| korzystne warunki środowiska naturalnego | niska świadomość ekologiczna mieszkańców |
| brak uciążliwego dla środowiska przemysłu | - |
| dobre warunki dla potencjalnych inwestorów w tym w sektorze produkcyjnym i rolno- spożywczym | niskie kwalifikacje osób pracujących w rolnictwie |
| istniejąca sieć wodociągowa | zły stan techniczny dróg, brak ciągów pieszych |
| atrakcyjne położenie geograficzne w pobliżu pasa nadmorskiego | brak gospodarstw agroturystycznych |
| założenie dworsko- parkowe | brak naturalnych zbiorników wodnych |
| aktywna i otwarta społeczność lokalna | wysokie bezrobocie |
| istniejący plac zabaw i boisko sportowe | brak świetlicy wiejskiej jako lokalnego ośrodka kultury |
| prowadzone są działania inwestycyjne w kierunku uporządkowania gospodarki wodno-kanalizacyjnej | brak sieci gazu ziemnego |
| małe natężenie ruchu pojazdów samochodowych sprzyja powstawaniu nowych ścieżek rowerowych | niewystarczająca liczba połączeń komunikacji autobusowej |
| teren wsi objęty zasięgiem telefonii komórkowej | brak organizacji pozarządowych |
| aktywna rada sołecka | brak możliwości podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców |
| SZANSY | ZAGROŻENIA |
| integracja z Unią Europejską, dostępność środków pomocowych | Zbyt powolna restrukturyzacja i modernizacja wsi i rolnictwa |
| Dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój | Starzenie społeczeństwa- migracja młodych ludzi do dużych miast |
| Podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa- szkolenia, kursy, przekwalifikowania zawodowe | Rosnące bezrobocie |
| Aktywizacja wsi, wzrost motywacji mieszkańców do podnoszenia kwalifikacji | Narastające problemy socjalne spowodowane ubożeniem społeczeństwa |
| Możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii (siłownie wiatrowe, biomasa) | Brak dostatecznych środków na realizację zadań z ochrony środowiska |
| Wzrost zainteresowania społeczeństwa aktywnym wypoczynkiem oraz turystyką przyrodniczą i krajoznawczą | - |

Kierunki rozwoju miejscowości Syrkowice:

- Wykorzystanie posiadanych zasobów przyrodniczych,
- Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i infrastruktury komunalnej,
- Poprawa autobusowej dostępności komunikacyjnej,
- Poprawa stanu technicznego dróg,
- Udostępnienie mieszkańcom obiektu kulturalnego,
- Skanalizowanie miejscowości,
- Rewitalizacja założenia dworsko- pałacowego,
- Rozwój mieszkalnictwa indywidualnego,
- Stworzenie mieszkańcom korzystnych warunków życia i rozwoju,
- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w rozwój miejscowości,

6. Opis planowanego przedsięwzięcia

Planowanym projektem do realizacji w roku 2009 jest budowa świetlicy wiejskiej w Syrkowicach. Realizacja projektu ma na celu zaspokojenie potrzeb kulturalnych i społecznych mieszkańców Syrkowic. Przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia liczby aktywnych form spędzania czasu wolnego mieszkańców Syrkowic poprzez dostosowanie budynku świetlicy do wymagań technicznych funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej.

Projekt przyczyni się również do zwiększenia liczby organizowanych w obiekcie spotkań społeczności lokalnej oraz imprez okolicznościowych (zebrania wiejskie, zabawy, dożynki, zabawy dla dzieci z okazji „Dnia Dziecka” itp.).

Dzięki projektowi nastąpi zwiększenie aktywności społeczności lokalnej, a także aktywności turystycznej.

Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu dla budowy wolno- stojącego budynku świetlicy wiejskiej na działce ewidencyjnej nr 20/9 wraz z placem zabaw.

Projektowana świetlica to budynek parterowy wolnostojący z wielospadowym dachem krytym dachówką.

Budynek pełnił będzie funkcję świetlicy wiejskiej, która będzie stanowiła:

- salę zebrań wiejskich,
- miejsce urządzania przyjęć,
- miejsce urządzania występów artystycznych miejscowych i przyjezdnych;

Obiekt będzie położony w centrum miejscowości z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. W całości będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Inwestycja obejmowała będzie również zagospodarowanie terenów przyległych. Przed budynkiem zostanie zorganizowany mały parking z ciągiem komunikacyjnym dla pieszych. Dodatkowo dla poprawy estetyki nieruchomości zostanie wysiana trawa, nasadzone drzewa i krzewy ozdobne, na terenie zostaną usytuowane ławki parkowe i kosze na śmieci w celu zachowania porządku.

Bilans terenu:

- powierzchnia działki: 1274,70 m² (100%)
- powierzchnia zabudowy projektowanej: 142,7 m² (11,2%)
- powierzchnia terenów utwardzonych: 180,0 m² (7,1%)
- powierzchnia zieleni: 862,3 m² (67,6%)



6.1. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

| Lp. | Zakres | Koszty w PLN (netto) | Koszty w PLN (brutto) |
|---------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1. | Roboty ziemne | 6.897,74 | 8.415,24 |
| 2. | Roboty betonowe | 39.726,25 | 48.466,03 |
| 3. | Roboty murowe | 47.150,52 | 57.523,63 |
| 4. | Dach- konstrukcje i pokrycie | 75.395,30 | 91.982,27 |
| 5. | Tynki i posadzki | 59.895,95 | 73.073,06 |
| 6. | Stolarka okienna i drzwiowa | 26.265,58 | 32.044,01 |
| 7. | Roboty malarskie | 7.893,23 | 9.692,74 |
| 8. | Elewacja | 21.816,00 | 26.615,52 |
| 9. | Nawierzchnie z kostki betonowej | 53.348,26 | 65.084,88 |
| 10. | Zagospodarowanie terenu | 36.994,94 | 45.133,83 |
| 11. | Przyłącze wod.-kan. | 12.140,70 | 14.811,65 |
| 12. | Instalacja wodociągowa | 2.721,33 | 3.320,02 |
| 13. | Instalacja kanalizacyjne | 5.323,42 | 6.494,57 |
| 14. | Ogrzewanie kominkowe | 19.543,31 | 23.842,84 |
| 15. | Przyłącze i instalacje elektryczne, oświetlenie terenu | 43.134,78 | 52.624,43 |
| 16. | Wyposażenie świetlicy | 57.550,00 | 70.211,00 |
| 17. | Inspektor nadzoru inwestorskiego | 25.000,00 | 30.500,00 |
| 18. | Promocja | 8.000,00 | 9.760,00 |
| RAZEM: | | 548.797,31 | 669.532,72 |

7. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Syrkowice.

| Elementy/etapy realizacji projektu | Okres realizacji |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| Dokumentacja techniczna | VII 2008 |
| Prace przygotowawcze/wyłonienie wykonawcy realizacji zadania | 2009 |
| Roboty budowlane | 2009 |
| Zakończenie realizacji projektu | 2009/2010 |

